

Жилищно-строительный кооператив № 504

Юр. Адрес: Россия, 195257, Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 77, корпус 2.
БИК: 044030653. ИНН: 7804007760. КПП: 780401001. ОГРН 1027802512220
эл. адрес: gsk504@rambler.ru тел. (8921) 7414417

В министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от председателя правления ЖСК-504
Лыткина Владимира Николаевича.

Прошу дать разъяснение по факту отсутствия в договоре на водопотребление параметра «свободный напор», в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении", указаний на давление на вводе в здание в соответствии с СП **31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.**

Свободные напоры

5.11 Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

Что не позволяет выполнять действующие требования, в том числе требования противопожарной безопасности. Для здания в 14 этажей в соответствии СНиП 11-31-74, СНиП 2.04.02-84 и ныне действующим СП 31.13130.2012 необходимы $10 + 4 \cdot 14 = 66$ метров напора, вместо подаваемых 40-45 метра.

Отсутствие необходимого напора в соответствии с СП 31.13130.2012 принуждает к дополнительным затратам собственников на обеспечение своего права на воду в соответствии с Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) "О водоснабжении и водоотведении".

Прошу указать, кто и каким образом обязан устранить несоответствие нормы Закона и факта.

Председатель правления ЖСК-504





**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

10.08.2021 № 33526-ИА/04

На № _____ от _____

Жилищно-строительный
кооператив №504

gsk504@rambler.ru

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Жилищно-строительного кооператива от 06.11.2020 № 158217 по вопросу обеспечения гарантированного давления воды в системе водоснабжения и в пределах компетенции сообщает следующее.

Особенности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения регулируются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила № 644).

Обязательным требованием к составу сведений, отражаемых в условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, является указание гарантируемого свободного напора в месте подключения (технологического присоединения) (пункт 95 Правил № 644, приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (далее – Постановление № 645)).

Согласно типовому договору холодного водоснабжения, единому типовому договору холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением № 645, в сведениях о режиме подачи (потребления) холодной воды указывается гарантированный уровень давления холодной воды.

Одновременно сообщается, что предоставление коммунальных услуг (коммунального ресурса) для многоквартирных домов регулируется жилищным законодательством.

Согласно части 15 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации организация, осуществляющая поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, отвечает за поставки указанных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме

и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией.

В соответствии с пунктом 17 Правил, устанавливающих обязательные требования при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), существенными условиями договора ресурсоснабжения, заключаемого управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с ресурсоснабжающими организациями являются в том числе показатели качества поставляемого коммунального ресурса.

При этом пунктом 20 Правил № 124 определено, что при установлении в договоре ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса объем и качество должны позволять исполнителю (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными правилами предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

В этой связи, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора Департамента
Развития жилищно-коммунального хозяйства

И.С. Арефьева

